Serial No. 1328 01392 Book No. :- 1 Deed No. 1302

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते 1415

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार-BIHAR

Serial No. 1328

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, कैमूर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 22/02/2013 को 'Ram Naumi Singh' द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 24400 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 3646 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 1302 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 23 के पृष्ठ सं0 205 से 212 तक CD 4 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

दिनांक– 22/02/2013 SCORE 2.0 टोकन नं. 1415 / 2013 आर० के० झा निबंधन पदाधिकारी

22/2/13

मोकीर मनके श्री रामनवमी सिंह उम्र 70 वर्ष पिता स्व0 देवरूप सिंह कौम कुर्म क्षत्री पेशा खेती सा0 मौजा जदुपुर, थाना – सोनहन, जिला -- कैमूर (भभुआ) का भारतीय है।

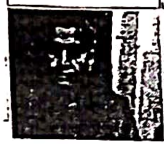
मोकीर अलैह माँ मुण्डेश्वरी एजुकेशनल ट्रस्ट के वर्तमान अध्यक्ष दिनेश कुमार सिंह उम्र 38 वर्ष पिता श्री रामनवमी सिंह जीवीत कौम कुर्म क्षत्री पेशा खेती सा0 मौजा जदुपुर, थाना -- सोनहन, जिला – कैमूर (भभुआ) का भारतीय है।

13/5/2014
Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA, JADDUPUR, KAIMUR, BIHAR

D.A.V. SCHOOL JADUPUR
A Unit of Maa Mundeshwari
Educational Trust
Chairman

District Registry Office,Kaimur

Token Number 1415 | Reg. Year 2013 | Serial Number 1328 | Deed Number 1302

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By Sig.	Ram Nauml Singh	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessor Sig.	Ram Nauml Singh राम नवमी सिंह						
Lessee Sig.	Ma Mundeswari Ajukational Trust Adhachh Dinesh Kumar Singh दिनेश कुमार सिंह						
Identified By Sig.	Ramakant Ram रामाकान्त राम						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 3100dop002

13/5/2024
Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA,JADDUPUR,KAIMUR,BIHAR

D.A.V. SCHOOL JADUPUR
A Unit of Maa Mundeshwari
Educational Trust
दिनेश कुमार सिंह
Chairman

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

K 189187

किसीम वोसीका लीज मर्यादाद 40 चालीस साल किराया जमा सालाना मु0 40,000 (चालीस हजार रुपया)

शैय लीज मवागी 2 एकड़ (दो एकड़) एराजी कास्त कायमी नगदी वाके रकबे मौजा जदुपुर, थाना नं0 – 477, हलका नं0 ...9...... प्रगना चैनपुर थाना सोनहन सर्वे थाना वो रजिस्ट्री ऑफीर भभुआ जिला कैमूर (भभुआ)

तफसील वो चौहदी शैय लीज मवाजी मजकुर

खाता	प्लौट	ए0 डी0	चौहदी
7	116	0.38	उत्तर – P.W.D पक्की रोड
7	113	0.28	दखिण – कच्ची रोड
17	112	0.30	पुरब – निज
28	114	0.02	पश्चिम – रास्ता
8	115	1.02	
	टोटल –	2 एकड़	

D.A.V. SCHOOL JADUPUR
A Unit of Maa Mundeshwari
Educational Trust
Chairman

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA,JADDUPUR,KAIMUR,BIHAR

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR 13398 : 22/2/013 1000 K 189188

जिला निबंधन कार्यालय

—हम मन मोकीर का मोकीर अलैह जो माँ मुन्डेश्वरी एजुकेशन ट्रस्ट के वर्तमान अध्यक्ष दिनेश कुमार सिंह है। जिन्होने रजिस्टर्ड एजुकेशनल ट्रस्ट 2702 है इसके लिए जमीन का होना अतिआवश्यक है। जिसमें डी० ए० वी० स्कुल खोलने के लिए दे रहा हूँ जिसमें मोकीर अलैह ने डी० ए० वी० स्कुल चलाने के लिये हम मन मोकीर से कहे तो हम मन मोकीर ने मोकीर अलैह को अपने जमीन से दो एकड जमीन मोकीर अलैह को रजिस्ट्री सुदा लीज लिख दिया वो शैय लीज पर दखल कब्जा मोकीर अलैह का आज के तारीख से दे दिया जो इसके एवज मे हम मन मोकीर अलैह से प्रति साल मु0 40,000 (चालिस हजार रुपया) किराया लेगें मोकीर अलैह हम मन मोकीर दो साले के अग्रिम सालाना में दे दिया करेगें इसमे किसी प्रकार का हील्ला हवाला नही करेंगे मोकीर अलैह शैय लीज पर जो कुछ करना हो मोकीर अलैह अपने नीजी लागत से करेंगें इसमें रोशनी पानी वो भवन वगैरह का भी निर्माण अपने लागत से करेंगे यहाँ तक की बैक वगैरह से शैय लीज पर लोन वगैरह ले सकते है। इसमे हम मन मोकीर के कोई एतराज नही होगा मईयाद बितने के एक माह पहले से ही मोकीर अलैह शैय लीज पर से अपना सामान वगैरह हटा लेगें वो

D.A.V. SCHOOL JADUPUR
A Unit of Maa Mundeshwari
Educational Trust
Chairman

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA,JADDUPUR,KAIMUR,BIHAR

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

विहार BIHAR 9392 22/2/013 9mo K 189189

शैय लीज का जो लोन वगैरह है। उसको भी पाक साफ करके शैय लीज को हम मन मोकीर को दे देगें वो मोकीर अलैह शैय लीज से अपना कब्जा हटा लेंगे इसमें किसी प्रकार का दिकत नही करेंगे इसलिए हम मन मोकीर अपने खुशी राजी से अपने होस वो हवास में यह वोसीका का लीज मईयाद 40 साल के लिए लिख दिया की वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

कंकण – Kanhaiyalal Singh

तहरीर की तारीख 22-2-2013

प्रारूपकर्ता का ह0

भगवती कु० सिंह

ला०न० 91/2002

D.A.V. SCHOOL JADUPUR
A Unit of Maa Mundeshwari
Educational Trust
Chairman

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA, JADDUPUR, KAIMUR, BIHAR

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule 1-A, No. '35'.'||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 24400/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-.

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	4000/-.
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	24046/-

FEE PAID

Registration Fee

A1	3450	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	36
B	0	H1a	0	J2	0	Ll	0		
								TOTAL-	3486

LLR + Proc Fee

LLR	0
Proc.Fee	0
Total	0

Service Charge: 160

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 3646

Date: 22/02/2013

Registering Officer
Kaimur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Kaimur (Bhabhua) on Friday, 22nd February 2013 by Ram Naumi Singh Late Deo Rup Singh by profession Agriculture. Status - Lessor

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:22/02/2013

Registering Officer
Kaimur (Bhabhua)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ramakant Ram' age '43' Sex 'M', 'Antu Ram', resident of 'Vill-Bhabua Ps Bhabua Kaimur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 22/02/2013

Registering Officer
Kaimur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Kaimur (Bhabhua) in Book 1 Volume No. 23 on pages on 205 -212 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-4 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 22/02/2013
Token No. : 1415 Year : 2013 S.No. : 1328 SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Kaimur
Deed No. : 1302

13/5/24
Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA,JADDUPUR,KAIMUR,BIHAR

D.A.V. SCHOOL JADUPUR
A Unit of Maa Mundeshwari
Educational Trust
Chairman

कार्यालय– अनुमण्डल पदाधिकारी, भभुआ

ज्ञापांक.............../रा0

विहार गजट (असाधारण) 10 मार्च 2011

प्रपत्र–7

बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्परिवर्तन) अधिनियम 2010 के अंतर्गत धारा–3 उप धारा (6) अथवा (7) (जो लागू हो) के अंतर्गत सम्परिवर्तन की अनुमति का प्रमाण पत्र।

सक्षम प्राधिकार द्वारा बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्परिवर्तन) अधिनियम, 2010 की धारा–3 उप धारा (6) अथवा (7) (जो लागू हो) के अंतर्गत निम्न वर्णित भूमि के गैर कृषि प्रयोजन से सम्परिवर्तन की अनुमति प्रदान की जाती है:–

भूमि का विवरण

जिला का नाम	अनुमण्डल का नाम	अंचल का नाम	रैयत का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	राजस्व थाना का नाम	खाता संख्या	खेसरा संख्या	गैर कृषि प्रयोजन में प्रयुक्त किया जाने वाला रकबा	चौहद्दी	गैर कृषि प्रयोजन का प्रकार	सम्परिवर्तन के उपरांत देय वार्षिक लगान/सेस
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	
कैमूर (भभुआ)	भभुआ	भभुआ	दिनेश कुमार सिंह पिता-राम नवमी सिंह ग्राम-जदुपुर	राजस्व ग्राम-जदुपुर	राजस्व थाना-जदुपुर	07, 07, 07, 17, 28	113, 116, 115, 112, 114	0.25, 0.41, 1.02, 0.30, 0.02 कुल-2.00 एकड़	उ0 - पक्की सड़क, द0 - कच्ची सड़क, पू0 - नीज, प0 - आम रास्ता	स्कूल	(A) गैर कृषि व्यवसायिक सम्परिवर्तन हेतु कुल रकबा 2.00 (एकड़) के लिए का लगान / सेस पूर्व के लगान / सेस का [illegible] किया गया [illegible] लगान / सेस [illegible] (B) गैर कृषि सम्परिवर्तन व्यवसायिक शुल्क 1,70,000=00 (एक लाख सत्तर हजार) रुपया का भुगतान किया गया है।

ह0 –
अनुमण्डल पदाधिकारी
भभुआ

1029 / दिनांक 24-10-13

प्रतिलिपि अंचल अधिकारी, भभुआ को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

प्रतिलिपि दिनेश कुमार सिंह पिता राम नवमी सिंह ग्राम - जदुपुर पो० सैथा थाना - सोनहन जिला - कैमूर (भभुआ) को सूचनार्थ प्रेषित।

24.10.13

अनुमण्डल पदाधिकारी
भभुआ

अनुमण्डल पदाधिकारी
भभुआ कैमूर

13/3/14
Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA, JADDUPUR, KAIMUR, BIHAR

D.A.V. SCHOOL JADUPUR
A Unit of Maa Mundeshwari
Educational Trust
दिनेश कुमार सिंह
Chairman

कार्यालय-- अनुमण्डल पदाधिकारी, भभुआ

ज्ञापांक............/रा०

बिहार गजट (असाधारण) 10 मार्च 2011

प्रपत्र–7

बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्परिवर्तन) अधिनियम 2010 के अंतर्गत धारा–3 उप धारा (6) अथवा (7) (जो लागू हो) के अंतर्गत सम्परिवर्तन की अनुमति का प्रमाण पत्र .

सक्षम प्राधिकार द्वारा बिहार कृषि भूमि (गैर कृषि प्रयोजनों के लिए सम्परिवर्तन) अधिनियम, 2010 की धारा–3 उप धारा (6) अथवा (7) (जो लागू हो) के अंतर्गत निम्न वर्णित भूमि के गैर कृषि प्रयोजन से सम्परिवर्तन की अनुमति प्रदान की जाती है:–

भूमि का विवरण

जिला का नाम	अनुमण्डल का नाम	अंचल का नाम	रैयत का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	राजस्व थाना का नाम	खाता संख्या	खेसरा संख्या	गैर कृषि प्रयोजन में प्रयुक्त किया जाने वाला रकबा	चौहद्दी	गैर कृषि प्रयोजन का प्रकार	सम्परिवर्तन के उपरांत देय वार्षिक लगान/सेस
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	
कैमूर (भभुआ)	भभुआ	[illegible]	दिनेश कुमार सिंह पिता-राम नवमी सिंह ग्राम-जदुपुर	थाना नं०- ग्राम- जदुपुर	थाना नं०- थाना- [illegible]	07, 07, 09, 17, 28	110, 116, 115, 112, 114	0.25, 0.41, 1.02, 0.30, 0.02 कुल- 2.00 एकड़	उ०- एन०एच० सड़क, द०- भूमि [illegible], पू०- नहर, प०- आम रास्ता	स्कूल	(क) गैर कृषि व्यावसायिक सम्परिवर्तन कुल- रकबा 2.00 (एकड़) के [illegible] (ख) गैर कृषि सम्परिवर्तन शुल्क 1,70,000-00 (एक लाख सत्तर हजार) रुपया [illegible]

ह० –
अनुमण्डल पदाधिकारी
भभुआ

1029 / दिनांक 24-10-13

प्रतिलिपि अंचल अधिकारी, [illegible] को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

प्रतिलिपि दिनेश कुमार सिंह पिता राम नवमी सिंह ग्राम - जदुपुर पो० सैथा थाना - सोनहन जिला - कैमूर (भभुआ) को सूचनार्थ प्रेषित।

ह० 24.10.13

अनुमण्डल पदाधिकारी
भभुआ

अनुमण्डल पदाधिकारी
भभुआ कैमूर

D.A.V. SCHOOL JADUPUR
A Unit of Maa Mundeshwari
Educational Trust
Chairman

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA, JADDUPUR, KAIMUR, BIHAR

. 11235 Circle:-:Bhabhua Book No. :- 1 Deed No. 11094

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AM 187084

Serial No. 11235

वित्त सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, कैमूर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 19/12/2022 को Ramnawami Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 1561000 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 521500 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 11094 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 156 के पृष्ठ सं0 114 से 121 तक CD 24 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

मो0 जावेद अंसारी
जिला अवर निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 19/12/2022 SCORE 1329/2022

लीज डीड
(Lease Deed)

1. लेख्यकारी (पट्टाकर्त्ता) का नाम एवं पता– श्री रामनवमी सिंह, उम्र–85 वर्ष, पिता– स्व0 देवरूप सिंह, जाति– कुर्मक्षत्री, पेशा–खेती, साकिन मौजा–जदुपुर, थाना– सोनहन, जिला–कैमूर(भभुआ), राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय।
आधार कार्ड नं0 –4788 4667 0742, पैन नं0– DADPS1076L
मो0 नं0 – 7541953985

निष्पादक का हस्ताक्षर

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA, JADDUPUR, KAIMUR, BIHAR

D.A.V. SCHOOL JADUPUR
A Unit of Maa Mundeshwari
Educational Trust
Chairman

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 7775 17/12/22 500

U 989047

दिनेश कुमार सिंह
मुद्रांक विक्रेता भभुआ
ला० नं० 0-2/9899

2. लेख्यधारी(पट्टाधारक) का नाम एवं पता— माँ मुण्डेश्वरी एजुकेशनल ट्रस्ट जदुपुर ,डाकखाना—सैंथा,थाना— भभुआ,जिला कैमूर(भभुआ) के अध्यक्ष श्री दिनेश कुमार सिंह ,उम्र—46 वर्ष,पिता— श्री रामनवमी सिंह जीवित ,जाति— कुर्मक्षत्री , साकिन मौजा— जदुपुर , डाकखाना —सैंथा, थाना—भभुआ,सहायक थाना — सोनहन, जिला— कैमूर(भभुआ) ,राज्य— बिहार ,राष्ट्रीयता —भारतीय आधार नं0— 2465 0719 8222 ,ट्रस्ट का पैन नं0— AADTM2227L

मो0— 6205704401

3. लेख्य का प्रकार :— लीज 5 एकड़ (समय 99 वर्ष)
तायदाद मालियत मू0— 5,20,00,000(पाँच करोड़ बीस लाख रू0)
जिसका 50% मू0— 2,60,00,000(दो करोड़ साठ लाख रू0)

4. तायदाद किराया मू0— 1,00,000(एक लाख रू0) प्रति वर्ष

5. तायदाद एराजी रकवा — 5 एकड़ (पाँच एकड़)
किस्म जमीन :—व्यवसायिक परती भूमि

मौजा—	थाना नं0 —	थाना —	रकवा ए0— डी0	मालियत मू0
यदुपुर	477	सोनहन	2— 97	3,21,00,000
सैंथा	453	सोनहन	2— 03	1,99,00,000
			5— 00	

राजस्व अंचल कार्यालय—भभुआ ,जिला निबंधन कार्यालय भभुआ, जिला— कैमूर, राज्य — बिहार।

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA,JADDUPUR,KAIMUR,BIHAR

D.A.V. SCHOOL JADUPUR
A Unit of Maa Mundeshwari
Educational Trust
Chairman

पहचानकर्त्ता का हस्ताक्षर
चन्द्र कुमार सिंह उम्र 45 वर्ष
पिता पारस सिंह ग्राम जदुपुर
पो० सैंथा थाना सोनहन जि० कैमूर 19.12.2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

मौजा–यदुपुर, थाना नं0–477 ,थाना– सोनहन, हल्का नं0– 22 ,राजस्व अंचल कार्यालय–मभुआ ,जिला निबंधन कार्यालय मभुआ, जिला–कैमूर, राज्य – बिहार। जिसका जमाबंदी भाग वर्तमान 1 ,पृष्ठ संख्या 60 ,जमाबंदी संख्या 60 पर दर्ज है।

खाता नं0	खेसरा नं0	रकवा ए0 –डी0	मालियत मू0
7	116	2– 97	3,21,00,000
सात	एक सौ सोलह	दो एकड़ संतानवे डी0	

उत्तर :–पी0डब्लू0डी0 पक्की सड़क . दक्षिण :–छवर

पूरब :–छवर पश्चिम :–नीज

मौजा–सैंथा, थाना नं0–453 ,थाना– सोनहन, हल्का नं0– 22 राजस्व अंचल कार्यालय–मभुआ ,जिला निबंधन कार्यालय मभुआ, जिला–कैमूर, राज्य – बिहार।
जिसका जमाबंदी भाग वर्तमान 4 ,पृष्ठ संख्या 97 ,जमाबंदी संख्या 97 पर दर्ज है।

खाता नं0	खेसरा नं0	रकवा ए0 –डी0	मालियत मू0
45	410	0– 59	57,35,000
पैंतालीस	चार सौ दस	उनसठ डी0	

उत्तर :–छवर . दक्षिण :–खेसरा नं0 409

पूरब . :–छवर, पश्चिम :–खेसरा नं0 408

विमला कुमार सिंह
मुद्रांक विक्रेता भभुआ
ला0 नं0–2/9899

अभिप्रमाणक का हस्ताक्षर

कार्यालय जिला अवर निबंधक कैमूर (भभुआ)

गवाह का हस्ताक्षर

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA,JADDUPUR,KAIMUR,BIHAR

D.A.V. SCHOOL JADUPUR
A Unit of Maa Mundeshwari
Educational Trust
Chairman

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 7777

U 989043

दिनेश कुमार सिं
मुद्रांक विक्रेता भभुआ
ला० नं०-2/9899

TREASURY OFFICER
KAIMUR (BHABUA)

खाता नं०	खेसरा नं०	रकवा ए० –डी०	मालियत मू०
62	409	1– 44	1,41,65,000
बासठ	चार सौ नौ	एक एकड़ चौवालीस डी०	

उत्तर :–खेसरा नं० 410 , दक्षिण :–बाकीए खेसरा नं० 409

पूरब :–छवर, पश्चिम :–खेसरा नं० 408

कुल रकवा – 2 एकड़ 03 डी०(दो एकड़ तीन डी०)
कुल मालियत मू०– 1,99,00,000

कार्यालय जिला अवर निबंधक कैमूर (भभुआ)

निष्पादक का हस्ताक्षर

संदर्भ

लेख्य सम्पत्ति लेख्यकारी की मौरूषी खानदानी सम्पत्ति है। जो बजरीये बटवारा नम्बरी ब इजलास सब जज चतुर्थ ब मोकाम भभुआ के अपने फरीकैनों के बीच होकर सिडीयुल (डी) लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला है जिसका स्वत्व वाद संख्या 106 वर्ष 2000 ई० है। जिसका दाखिल खारिज होकर रसीद मालगुजारी लेख्यकारी के नाम से कटती चली आ रही है वो है। जिसपर लेख्यकारी का पूर्ण रूपेण स्वत्व एवं दखल कब्जा निर्विवाद रूप से प्राप्त है ,लेख्यकारी को किसी भी व्यक्ति अथवा अन्य को (लीज) पर देने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

D.A.V. SCHOOL JADUPUR
A Unit of Maa Mundeshwari
Educational Trust
Chairman

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA,JADDUPUR,KAIMUR,BIHAR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

U 989044

दिनेश कुमार सिंह
मुद्रांक विक्रेता भभुआ
ला0 नं0-2/9899

TREASURY OFFICER
KAIMUR (BHABUA)

यह कि लेख्यधारी को शैक्षणिक कार्य वो अन्य कार्य एवं खेल के मैदान के लिए जमीन की आवश्यकता है वो लेख्यधारी के पास जमीन का अभाव है । इसलिए लेख्यधारी ने लेख्यकारी से आग्रह किया की वह अपने उपरोक्त जमीन को लीज पर दे दें ,ताकि इस जमीन पर शैक्षणिक कार्य वो अन्य कार्य का संचालन किया जा सके । इस प्रस्ताव को लेख्यकारी ने स्वीकार कर के अपना उपरोक्त एराजी को लीज पर देने को तैयार हुए तथा दोनों पक्षों के बीच यह लीज निम्न शर्तो पर तैयार हुआ :-

1. यह कि 5 वर्षो के बाद लीज रेन्ट में 15% की बढ़ोतरी होती रहेगी । किराये वाले जमीन पर लेख्यकारी को किसी भी तरह का कोई अधिकारी नही रहेगा।
2. यह कि लीज परिसर का किराया लेख्यधारी प्रत्येक वर्ष के प्रथम माह की 1 तारीख से 10 तारीख के बीच में भुगतान करेंगे या वार्षिक भुगतान सुविधानुसार करेंगे वो यदि किसी कारण वश ट्रस्ट या ट्रस्ट के अन्य सम्पत्ति से वसूल करने का अधिकार लेख्यकारी को प्राप्त रहेगा।
3. यह कि लेख्यधारी(लीजधारी) लीज वाली जमीन पर किसी भी बैंक या वित्तीय शाखा से ऋण लेने के लिए स्वतंत्र होगे । इसमें लेख्यकारी(लीजकर्त्ता) को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी। लेकीन ऋण की पुरी जबावदेही लेख्यधारी की होगी।
4. लीज की अवधी समाप्त होने पर आपसी सहमती से लीज की अवधी बढ़ाई जा सकती है।

निबंधक का हस्ताक्षर

कार्यालय जिला अवर निबंधक कैमूर (भभुआ)

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA, JADDUPUR, KAIMUR, BIHAR

D.A.V. SCHOOL JADUPUR
A Unit of Maa Mundeshwari
Educational Trust
Chairman

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 7779 17/12/22

U 989045
दिनेश कुमार सिंह
मुद्रांक विक्रेता भभुआ
ला0 नं0-2/9899

TREASURY OFFICER
KAIMUR (BHABUA)

कार्यालय जिला अवर निबंधक कैमूर (भभुआ)
निबंधक का हस्ताक्षर

5. यह कि उपरोक्त एराजी पर लेख्यधारी अपने आवश्यकतानुसार किसी तरह का निर्माण कर सकते हैं अपने स्तर से बिजली बिल या अन्य सुविधाओं का भुगतान शैक्षणिक संस्थान को स्वतः करना होगा एवं रंग पेंट या रख रखाव की पूरी जिम्मेवारी एवं जबावदेही संस्थान की होगी।

6. यह कि लोन की जिम्मेवारी ट्रस्ट या संस्थान की होगी,लेख्यकारी(लीजकर्त्ता) यह उनके परिवार की जिम्मेवारी नही होगी।

7. लीज की अवधी के दौरान लेख्यकारी को उपरोक्त जमीन बिक्री बंधक या किसी तरह का मामला करने का कोई अधिकार नही होगा अगर किसी कारण वश शैक्षिक कार्य का कार्य समाप्त हो जाता है या सरकारी नियम में फेर बदल होता है या शैक्षिणक संस्थान को चलाने में ट्रस्ट सक्षम नही हो पाती है तो उपरोक्त जमीन लीजकर्त्ता की स्वतः हो जायेगी और इसमें किसी प्रकार का कोई देनदारी नही होगी।

इसमें उभय पक्षों को कोई उजुर वो ऐतराज नही है वो न आईन्दे कभी होगा। इसलिए लेख्यकारी अपने पूरा होश वो हवाश ,बेला जब्र वो दबाव ,अपने कुल नफा वो नुकसान हाल वो आईन्दे को पुरे तौर से समझ बुझकर उपर्युक्त शर्तो के अनुसार यह लीज किरायेनामा लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA,JADDUPUR,KAIMUR,BIHAR

D.A.V. SCHOOL JADUPUR
A Unit of Maa Mundeshwari
Educational Trust
Chairman

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

U 989046

मुद्रांक विक्रेता भभुआ

ला0 नं0-2/9899

TREASURY OFFICER KAIMUR (BHABUA)

बशर्ते रहे की इस लीज की पाबन्दी लेख्यकारी के अलावे लेख्यकारी के वारीसानों पर भी लागु होगी।

गवाहगणः–

19.12.2022

नन्द कुमार सिंह पिता पारस सिंह ग्राम जदुपुर पो. सैथा था. सोनहन जि. कैमूर भभुआ ता! 19-12-2022

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

रामनवमी सिंह 19-12-2022

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

19.12.2022

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर

रामनवमी सिंह 19-12-2022

निष्पादक का हस्ताक्षर

रामनवमी सिंह 19-12-2022

Principal

D.A.V. SCHOOL

SAITHA, JADDUPUR, KAIMUR, BIHAR

D.A.V. SCHOOL JADUPUR

A Unit of Maa Mundeshwari Educational Trust

Chairman

Endorsement of Certificate of Admissibility

[illegible] under Rule 1 [illegible] duly stamped / or exempted from or does not require stamp duty under the Indian [illegible] 1899, Schedule I-A, No. [illegible] It is admissible under section 35(a) of the [illegible] Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. [illegible]

[illegible] stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt Paid by N.J. Stamp Paper Rs. [illegible]

Amt paid through Bank Challan Rs. [illegible]

Registration Fee

[illegible]

TOTAL [illegible]

Total amount paid (Reg. Fee+LLR, Print+Service Charge) in Rs. = [illegible]

Date [illegible]/12/2022

Registering Officer
[illegible]

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Kaimur on Monday, 19th December 2022 by [illegible] by profession Agriculture [illegible] Lessor

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:19/12/2022

Registering Officer
Kaimur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and identified by the person (identified by [illegible] [illegible] resident of [illegible]), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such in last page / pages of the instrument

Registering Officer
Kaimur

Date 19/12/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Kaimur in Book I, volume No. [illegible] on pages [illegible] for the year [illegible] stored in CD volume No. [illegible] for year 2022. The instrument is scanned on the front page of the document.

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA, JADDUPUR, KAIMUR, BIHAR

D.A.V. SCHOOL JADUPUR
A Unit of Maa Mundeshwari
Educational Trust
Chairman

Registering Officer
Kaimur

[illegible] Year 2022 S.No. [illegible] Deed No. [illegible]

SCANNED

A