भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, कैमूर

दिनांक 08/02/2019 को Dinesh Kumar Singh (President) द्वारा [illegible] 6000 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 4270 निबंधन शुल्क [illegible] का भुगतान किया गया। [illegible] इस दस्तावेज स0 3 के रूप में पुस्तक स0 4 [illegible] पृष्ठ स0 26 से 35 तक CD 1 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया है।

बिहार सरकार

दिनांक- 08/02/2019

तारकेश्वर पाण्डेय
निबंधन पदाधिकारी

न्यास दस्तावेज (संशोधित)

(मूल न्यास दस्तावेज संख्या 2702 दिनांक 03.04.2012 नामें माँ मुण्डेश्वरी एजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा श्री दिनेश कुमार सिंह स्थापित) यह न्यास दस्तावेज (संशोधित) आज दिनांक 08.02.2019 को निष्पादित किया गया।

01. न्यासकर्ता :-

दिनेश कुमार सिंह पिता श्री रामनवमी सिंह, निवासी मौजा – जदुपुर, पोस्ट सैथा, थाना – भभुआ, जिला – कैमूर (भभुआ) आधार कार्ड न0 2465 6719 8222

Chairman
D.A.V. School
Saitha,Jaddupur,Kaimur

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA,JADDUPUR,KAIMUR,BIHAR

CamScanner

District Registry Office,Kalmur

Reg. Year 2019 | Serial Number 880 | Deed Number 1

Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little

Dinesh Kumar Singh (PRESIDENT)

Presented By: Dinesh Kumar Singh (President)

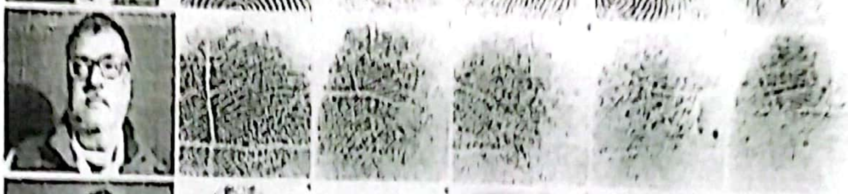
Beneficiary: Maa Mundeshwari Educational Trust

✗ Photo ✗ Thumb ✗ Index ✗ Middle ✗ Ring ✗ Little

Trustee: Ashok Kumar Singh

Trustee: Brajesh Kumar Singh

Trustee: Dhruv Narayan Singh (Secretory)



Trustee: Mira Devi

Identified By: Mahendra Pratap Singh

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 3100sop009

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA,JADDUPUR,KAIMUR,BIHAR

Chairman
D.A.V. School
Saitha,Jaddupur,Kaimur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR AB 843874

02. न्यास के न्यासी :-

(i) दिनेश कुमार सिंह, उम्र 43 वर्ष, पिता श्री रामनवमी सिंह, निवासी मौजा – जदुपुर, पोस्ट – सैथा, थाना – भभुआ, जिला – कैमूर (भभुआ) आधार कार्ड नं० 2465 0719 8222

(ii) ध्रुव नारायण सिंह, उम्र 65 वर्ष, पिता स्व० गोपीनाथ सिंह, निवासी मौजा – एखलासपुर, पोस्ट – एखलासपुर, थाना – भभुआ, जिला – कैमूर (भभुआ) आधार कार्ड नं० 4379 3412 1768 .... न्यास सचिव

(iii) श्रीमती मीरा देवी, उम्र 41 वर्ष, पति श्री दिनेश कुमार सिंह, निवासी मौजा – जदुपुर, पोस्ट – सैथा, थाना – भभुआ, जिला – कैमूर (भभुआ) आधार कार्ड नं० 4091 1756 6367 .... न्यास कोषाध्यक्ष

(iv) ब्रजेश कुमार सिंह, उम्र 44 वर्ष, पिता रामकृत सिंह, निवासी मौजा – सोनहन, पोस्ट – सोनहन, थाना – सोनहन, जिला – कैमूर (भभुआ)आधार कार्ड नं० 4981 3136 1372

(v) अशोक कुमार सिंह, उम्र 39 वर्ष, पिता गोपाल जी सिंह, निवासी मौजा – भभुआ, पोस्ट – भभुआ, थाना – भभुआ, जिला – कैमूर (भभुआ) आधार कार्ड नं० 2332 8.09 2200

ध्रुव नारायण सिंह

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA, JADDUPUR, KAIMUR, BIHAR

Chairman
D.A.V. School
Saitha, Jaddupur, Kaimur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR AB 843872

चूँकि न्यासकर्ता द्वारा माँ मुण्डेश्वरी एजुकेशनल ट्रस्ट का स्थापना किया गया है जिसका निबंधन दिनांक 03.04.2012 को हुआ है वो उसका निबंधन संख्या 2702 है।

चूँकि सभी सदस्यों के द्वारा आपसी सहमति से न्यास के कार्यकारिणी के बैठक दिनांक 05.02.2019 को यह निर्णय लिया गया कि माँ मुण्डेश्वरी एजुकेशनल ट्रस्ट के शर्तों में निम्नलिखित सुधार की आवश्यकता है निबंधित दस्तावेज बना लिया जाए जोकि भविष्य मे काम आवे

(क). मूल न्यास दस्तावेज दिनांक 03.04.2012 के शर्त संख्या – 09 में वर्णित उपशर्त संख्या 'क' (8)" को हटा दिया जाए।

(ख). मूल न्यास दस्तावेज दिनांक 03.04.2012 के शर्त संख्या 18 को हटाकर यह शर्त रखा जाऐ।

" न्यास का विघटन :– आवश्यकता होने पर सदस्य के पूर्ण बहुमत से न्यास का विघटन किया जा सकता है। ऐसे स्थिति में न्यास की सारी देनदारियों को चुकाने के पश्चात जो भी सम्पति बचे उसे समान उद्देश्यों वाली संस्था में न्यास को सौंप दी जाएगी। किसी भी हालत में न्यास की सम्पति

Chairman
D.A.V. School
Saitha, Jaddupur, Kaimur

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA, JADDUPUR, KAIMUR, BIHAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

AB 843873

अथवा उसका कोई भी भाग न्यास के सदस्य या उनके रिश्तेदारो में वितरित नही किया जाएगा।

(ग) मूल न्यास दस्तावेज दिनांक 03.04.2012 मे नया शर्तो संख्या 21,22 और 23 जोडा जाए।

"(21) न्यास एवं न्यास निधि हमेशा के लिए आवंडनीय रहेंगे।

(22) न्यास के अध्यक्ष को यह अधिकार होगा कि वह न्यास के हित के लिए किसी भी अनुसूचित बैंक वित्तीय संस्था अथवा व्यक्ति से उचित दर पर ऋण प्राप्त करें।

(23) न्यास के हित में न्यायकर्त्ता किसी भी संम्पति को न्यास के दो तिहाई सदस्यों के सहमति से खरीद वो बिक्री कर सकता है"

इसलिए सभी सदस्यों के द्वारा सर्व सहमति से यह निर्णय लिया गया कि आज दिनांक 05.02.2019 से मूल न्यास दस्तावेज जिसका निबंधन संख्या 2702 है वो दिनांक 03.04.2012 जिला निबंधन कार्यालय के मूल में निबंधित किया गया।

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA, JADDUPUR, KAIMUR, BIHAR

Chairman
D.A.V. School

न्यास दस्तावेज

माँ मुण्डेश्वरी एजुकेशनल ट्रस्ट आज दिनांक 02.04.2012 को श्री दिनेश कुमार सिंह संस्थापक-सह-न्यास अध्यक्ष जो उनके द्वारा नामित निम्नलिखित चार न्यासी द्वारा निम्नलिखित उद्देश्यों एवं शर्तों के साथ निबंधित किया गया।

01. न्यासकर्ता :– दिनेश कुमार सिंह पिता श्री रामनवमी सिंह निवासी मौजा – जदुपुर, पोस्ट – सैथा, थाना – भभुआ, जिला – कैमूर (भभुआ)

02. न्यास की सम्पति :– मु0 1,51,000/– (एक लाख एकावन हजार रूपये) जो न्यासकर्ता द्वारा दिया गया है।

03. न्यास की निबंधित कार्यालय :– मुख्यालय पटेल चौक वार्ड नं0 04, थाना – भभुआ, जिला – कैमूर (भभुआ)

एवं

आवश्यकतानुसार :– बिहार के किसी जगह पर शाखा कार्यालय स्थापित होगा

04. न्यास के न्यासी :–

(i) दिनेश कुमार सिंह पिता श्री रामनवमी सिंह, निवासी मौजा – जदुपुर, पोस्ट – सैथा, थाना – भभुआ, जिला – कैमूर (भभुआ) ..... न्यास अध्यक्ष

(ii) ध्रुव नारायण सिंह पिता स्व0 गोपीनाथ सिंह, निवासी मौजा – एखलासपुर, पोस्ट – एखलासपुर, थाना – भभुआ, जिला – कैमूर (भभुआ) .... न्यास सचिव

(iii) श्रीमती मीरा देवी, पति श्री दिनेश कुमार सिंह, निवासी मौजा – जदुपुर, पोस्ट – सैथा, थाना – भभुआ, जिला – कैमूर (भभुआ) .... न्यास कोषाध्यक्ष

(iv) ब्रजेश कुमार सिंह, पिता रामकृत सिंह, निवासी मौजा – सोनहन, पोस्ट – सोनहन, थाना – सोनहन, जिला – कैमूर (भभुआ)

(v) अशोक कुमार सिंह, पिता गोपाल जी सिंह, निवासी मौजा – भभुआ वार्ड नं0 20, पोस्ट – भभुआ, थाना – भभुआ, जिला – कैमूर (भभुआ)

अशोक कुमार सिंह

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA, JADDUPUR, KAIMUR, BIHAR

Chairman
D.A.V. School
Saitha, Jaddupur, Kaimur

(4) न्यास के सभी कार्यों का विधिवत सम्पादन कराना एवं प्रस्ताव पारित कराना।

(5) सदस्यता एवं सम्बद्धता को स्वीकृति प्रदान करना।

(11) न्यास के पदाधिकारियों के अधिकार एवं कार्य

(1) अध्यक्ष के अधिकार एवं कार्य :-

(क) न्यास के प्रत्येक बैठक की अध्यक्षता करना।

(ख) सचिव, कोषाध्यक्ष एवं अन्य रिक्त सदस्यों की नियुक्ति करना।

(ग) न्यास द्वारा संचालित शैक्षिक संस्थान के कर्मचारियों का चयन करना वेतनमान निर्धारित करना एवं सही तरीके से कार्य नहीं करने पर उन्हें निष्कासित करना।

(2) सचिव के अधिकार एवं कार्य :-

(क) अध्यक्ष की अनुपस्थिति में न्यास के बैठक की अध्यक्षता करना।

(ख) बैठक का आयोजन एवं पारित प्रस्तावों की क्रियान्वित करना।

(ग) प्रत्येक पंजी को सुरक्षित रखना।

(घ) न्यास के तरफ से पत्राचार करना।

(ङ) न्यास के आय-व्यय का अंकेक्षण कराना।

(च) आवश्यकतानुसार न्यास के हित में बिना पूर्वानुमति के 5000/- रूपये तक व्यय करना।

(3) कोषाध्यक्ष के अधिकार एवं कार्य :-

(क) न्यास के आय-व्यय का हिसाब रखना एवं सचिव द्वारा बैठक में प्रस्तुत कराना।

12. कोष एवं उसका संचालन :- न्यास के कोष का खाता किसी भी राष्ट्रीयकृत बैंक में न्यास के नाम खोला जाएगा। तथा उसका संचालन न्यास के अध्यक्ष एवं

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA,JADDUPUR,KAIMUR,BIHAR

Chairman
D.A.V. School
Saitha,Jaddupur,Kaimur

19 सुधार :– न्यास के नियमावली में कोई भी सुधार न्यास के कार्यकारिणी के बैठक में दो–तिहाई सदस्यों के बहुमत से किया जाएगा।

20. विवाद का निपटारा :– यदि न्यास की सम्पति अथवाउसके प्रशासनिक कार्यो के निरपत कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसका निपटारा व्यवहार न्यायालय से कराया जाएगा।

21. न्यास एवं न्यास निधि हमेशा के लिए आंवडनीय रहेंगें।

22. न्यास के अध्यक्ष को यह अधिकार होगा कि वह न्यास के हित के लिए किसी भी अनुसूचित बैंक वित्तीय संस्था अथवा व्यक्ति से उचित दर पर ऋण प्राप्त करें।

23. न्यास के हित में न्यासकर्ता किसी भी सम्पति को न्यास के दो–तिहाई सदस्यों के सहमति से खरीद व बिक्री कर सकता है।

जिला निबंधन कार्यालय

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA, JADDUPUR, KAIMUR, BIHAR

Chairman
D.A.V. School
Saitha, Jaddupur, Kaimur

WELFARE STAMP

District Registry Office, Kaimur

Misc.Token No.-38 Year -2019

...ollowing Stamp and Fees has been realised for document having **Serial No.: 20** for the year: **2019**

FEE PAID

A	0	G	- 0	L(I)	- 0
B	0	G(a)	- 0	L(II)	- 0
C	- 0	H1(a)	- 0	L(III)	- 0
D	0	H1(b)	- 0	M(b)	- 0
DD	- 0	H2	- 0	N(a)	- 0
E	- 0	I	- 0	O	- 0
F(i)	- 0	J1	- 0	P	- 0
F(ii)	- 0	K1(a)	- 0	LLR	- 0
F(iii)	- 0	K1(b)	- 0	P.Fee	- 0
F(iv)	- 0	K1(c)	- 0		

STAMP PAID

Challan/Paper:	0
Treasury Challan:	0
TOTAL:	0
Scan Fee:	250

11/2/19

Registering Officer

otal Fee Paid: 0 **Date: 11/02/2019**

जिला निबंधन ...

Principal
D.A.V. SCHOOL
...A, JADDUPUR, KAIMUR, BIHAR

Chairman
D.A.V. School
Saidha, Jaddupur, Kaimur

Endorsement of Certificate of Admissibility

(3ς A

...nder Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ...mp Act, 1899, Schedule I or 1-A, No. '64'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act

...duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 6000/-
...Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-

Amt Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Amt paid through Bank Challan	Rs. 6270/-

Registration Fee

A1	3020	C	0	H1b	0	K1a	0	LA	0
A5	0	D	0	H2	0	K1b	0	LB	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	4020

LLR + Proc Fee

LLR	0
Proc Fee	0
Total	0

Service Charge: 250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 4270

08/02/19

Registering Officer
Kaimur

Date: 08/02/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Kaimur on Friday, 08th February, 2019 by Dinesh Kumar Singh (President) Ramnawmi Singh by profession Others. Status -

जिला निबंधन कार्यालय कैमूर (भभुआ)

Registering Officer
Kaimur

दिनेश कुमार सिंह

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:08/02/2019

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mahendra Pratap Singh ' age '43' Sex 'M', 'Shankar Singh ', resident of 'Vill -Mokari Ps - Bhabhua Distt - Kaimur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Kaimur

Date : 08/02/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Kaimur in Book 4 Volume No. 1 on pages on 26 -35, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-1 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Kaimur

Deed No ...d No. ... 1

Date : 08/02/2019 **SCORE Ver.4.1**

Token No. : 919 **Year : 2019** **S.No. : 880**

दिनेश कुमार सिंह

Chairman
D.A.V. School
Saitha, Jaddupur...

Principal
D.A.V. SCHOOL
SAITHA,JADDUPUR,KAIMUR,BIHAR

CamScanner

... affirmed & declared ...
me by दिनेश कुमार सिंह who
has identified by Shri... अमरजीत कुमार
... ate, that
contents of the petition true to the
best of my knoldge & believs

व समक्ष कार्यपालक दंडाधिकारी , भभुआ

Executive Magistrate
Bhabua(Kaimur)
14/8/2023

मैं दिनेश कुमार सिंह वर्तमान अध्यक्ष माँ मुंडेश्वरी एजुकेशनल ट्रस्ट , जदुपुर सैथा , उम्र 47 वर्ष , पिता – श्री रामनवमी सिंह , निवासी मौजा – जदुपुर , थाना – सोनहन , जिला – कैमूर (भभुआ) शपथपूर्वक निम्नलिखित बयान करता हूँ।

1) यह की मैं वर्तमान में मैं माँ मुंडेश्वरी एजुकेशनल ट्रस्ट , मौजा– जदुपुर सैथा का अध्यक्ष हूँ।

2) यह की माँ मुंडेश्वरी एजुकेशनल ट्रस्ट , मौजा – जदुपुर सैथा , थाना – सोनहन , जिला – कैमूर एक शैक्षणिक ट्रस्ट है।

3) यह की माँ मुंडेश्वरी एजुकेशनल ट्रस्ट , मौजा – जदुपुर सैथा के पास कुल 5 एकड अतिरिक्त भूमि है जो परती व्यसायिक किस्म है। जिसकर विवरण निम्नलिखित है:–

मौजा– जदुपुर, थाना नं0 , 477, थाना– सोनहन , जिला – कैमूर

खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा (ए0 डी0)
7	116	2.97

6310
14/8/23

मौजा – जदुपुर , थाना नं0 453, थाना– सोनहन , जिला – कैमूर

खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा (ए0 डी0)
45	410	0.59
62	409	1.44

4) यह की मौजा , थाना – सोनहन , जिला– कैमूर के खाता नं0– 7 , प्लॉट नं0 116 रकबा 2 एकड़ 97 डिसमिल में से 1 एकड़ भूमि डी0 ए0 वी0 स्कूल जदुपुर सैथा को शैक्षणिक विस्तार के लिए दिया गया है।

दिनेश कुमार सिंह
शपथकर्ता

I identify the deponent who has put his signature in my presence

Amarjeet Kumar
Adv
Enr- 2361/10

CamScanner

BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C23

INDIA JUDICIAL

Government of Bihar

BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C23

e-Court Fee

DISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,SASARAMDISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK,SASARAMDISTRICTCO-OPERATIVECENTRALBANK

e-Court Fee Receipt No.	:	BRECR068C230800015817
Date & Time	:	09-Aug-2023 03:01 PM
Name of the ACC/ Registered User	:	District Co-operative Central Bank, Sasaram
Location	:	Civil Court Kaimur
Name of Applicant	:	DINESH KUMAR SINGH
e-Court Fee Amount	:	100 (One Hundred Rupees Only)

EXECUTIVE MAGISTRATE BHABUA (KAIMUR)

सत्यमेव जयते

BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C23

BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C230800015817BRECR068C23
DINESHKUMARSINGHDINESHKUMARSINGHDINESHKUMARSINGHDINESHKUMARSINGHDINESHKUMARSINGHDINESHKUMARSINGHDINESHKU
100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100100

IN 2300549806

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at https://enibandhan.bihar.gov.in or using enibandhan Mobile App. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

DINESHKUMARSINGHDINESHKUMARSINGHDINESHKUMARSINGHDINESHKUMARSINGHDINESHKUMARSINGHDINESHKUMARSINGHDINESHKU

CamScanner

Serial No. 11235 Circle:-:Bhabhua Book No. :- 1 Deed No. 11094

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR AM 187084

Serial No. 11235

TREASURY OFFICER
KAIMUR (BHABUA)

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, कैमूर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 19/12/2022 को Ramnawami Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 1561000 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 521500 निबंधन तथा अन्य फीसों का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 11094 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 158 के पृष्ठ सं0 114 से 121 तक के CD-24 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

मो0 जावेद अंसारी
जिला अवर निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 19/12/2022 SCORE [illegible]/2022

लीज डीड
(Lease Deed)

1. लेख्यकारी (पट्टाकर्त्ता) का नाम एवं पता– श्री रामनवमी सिंह, उम्र–85 वर्ष, पिता– स्व0 देवरूप सिंह, जाति– कुर्मक्षत्री, पेशा–खेती, साकिन मौजा–जदुपुर, थाना– सोनहन, जिला–कैमूर(भभुआ), राज्य–बिहार, राष्ट्रीयता–भारतीय।
आधार कार्ड नं0 –4788 4667 0742, पैन नं0– DADPS1076L
मो0 नं0 – 7541953985

निष्पादक का हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

2. लेख्यधारी(पट्टाधारक) का नाम एवं पता– माँ मुण्डेश्वरी एजुकेशनल ट्रस्ट जदुपुर ,डाकखाना–सैंथा,थाना– भभुआ,जिला कैमूर(भभुआ) के अध्यक्ष श्री दिनेश कुमार सिंह ,उम्र–46 वर्ष,पिता– श्री रामनवमी सिंह जीवित ,जाति–कुर्मक्षत्री , साकिन मौजा– जदुपुर , डाकखाना –सैंथा, थाना–भभुआ,सहायक थाना – सोनहन, जिला– कैमूर(भभुआ) ,राज्य– बिहार ,राष्ट्रीयता –भारतीय आधार नं0– 2465 0719 8222 ,ट्रस्ट का पैन नं0– AADTM2227L
मो0– 6205704401

3. लेख्य का प्रकार :– लीज 5 एकड़ (समय 99 वर्ष)
तायदाद मालियत मू0– 5,20,00,000(पाँच करोड़ बीस लाख रू0)
जिसका 50% मू0– 2,60,00,000(दो करोड़ साठ लाख रू0)

4. तायदाद किराया मू0– 1,00,000(एक लाख रू0) प्रति वर्ष

5. तायदाद एराजी रकवा – 5 एकड़ (पाँच एकड़)
किस्म जमीन :–व्यवसायिक परती भूमि

मौजा–	थाना नं0 –	थाना –	रकवा ए0– डी0	मालियत मू0
यदुपुर	477	सोनहन	2– 97	3,21,00,000
सैंथा	453	सोनहन	2– 03	1,99,00,000
			5– 00	

राजस्व अंचल कार्यालय–भभुआ ,जिला निबंधन कार्यालय भभुआ, जिला–कैमूर, राज्य – बिहार।

विनय कुमार सिंह
मुद्रांक विक्रेता भभुआ
ला0 नं0–2/9899

पहचानकर्ता का हस्ताक्षर
कुमार सिंह उम्र 45 वर्ष पिता पारस सिंह ग्राम जदुपुर पो० सैंथा था० सोनहन जि० कैमूर दि० 19.12.2022

TREASURY OFFICER
KAIMUR (BHABUA)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

मौजा–यदुपुर, थाना नं0–477 ,थाना– सोनहन, हल्का नं0– 22 ,राजस्व अंचल कार्यालय–भभुआ ,जिला निबंधन कार्यालय भभुआ, जिला–कैमूर, राज्य – बिहार। जिसका जमाबंदी भाग वर्तमान 1 ,पृष्ठ संख्या 60 ,जमाबंदी संख्या 60 पर दर्ज है।

TREASURY OFFICER KAIMUR (BHABUA)

खाता नं0	खेसरा नं0	रकवा ए0 –डी0	मालियत मू0
7	116	2– 97	3,21,00,000
सात	एक सौ सोलह	दो एकड़ संतानवे डी0	

उत्तर :–पी0डब्लू0डी0 पक्की सड़क , दक्षिण :–छवर

पूरब :–छवर पश्चिम :–नीज

मौजा–सैंथा, थाना नं0–453 ,थाना– सोनहन, हल्का नं0– 22 ,राजस्व अंचल कार्यालय–भभुआ ,जिला निबंधन कार्यालय भभुआ, जिला–कैमूर, राज्य – बिहार।

जिसका जमाबंदी भाग वर्तमान 4 ,पृष्ठ संख्या 97 ,जमाबंदी संख्या 97 पर दर्ज है।

खाता नं0	खेसरा नं0	रकवा ए0 –डी0	मालियत मू0
45	410	0– 59	57,35,000
पैंतालीस	चार सौ दस	उनसठ डी0	

उत्तर :–छवर , दक्षिण :–खेसरा नं0 409

पूरब :–छवर, पश्चिम :–खेसरा नं0 408

विनेश कुमार सिंह
मुद्रांक विक्रेता भभुआ
ला0 नं0-2/9899

कार्यपालक का हस्ताक्षर

कार्यालय जिला अवर निबंधक कैमूर (भभुआ)

गवाह का हस्ताक्षर

CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 7777 15/11/2021

CU 989043

विनोद कुमार सिंह
मुद्रांक विक्रेता भभुआ
ला0 नं0 9-2/1999

TREASURY OFFICER
KAIMUR (BHABUA

खाता नं0	खेसरा नं0	रकवा ए0 –डी0	मालियत मू0
62	409	1– 44	1,41,65,000
बासठ	चार सौ नौ	एक एकड़ चौवालीस डी0	

उत्तर :–खेसरा नं0 410 , दक्षिण :–बाकीए खेसरा नं0 409

पूरब :–छवर, पश्चिम :–खेसरा नं0 408

कुल रकवा – 2 एकड़ 03 डी0(दो एकड़ तीन डी0)
कुल मालियत मू0– 1,99,00,000

कार्यालय जिला अवर निबंधक कैमूर (भभुआ)

निष्पादक का हस्ताक्षर

संदर्भ

लेख्य सम्पत्ति लेख्यकारी की मौरूषी खानदानी सम्पत्ति है। जो बजरीये बटवारा नम्बरी ब इजलास सब जज चतुर्थ ब मोकाम भभुआ के अपने फरीकैनों के बीच होकर सिडीयुल (डी) लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला है जिसका स्वत्व वाद संख्या 106 वर्ष 2000 ई0 है। जिसका दाखिल खारिज होकर रसीद मालगुजारी लेख्यकारी के नाम से कटती चली आ रही है वो है। जिसपर लेख्यकारी का पूर्ण रूपेण स्वत्व एवं दखल कब्जा निर्विवाद रूप से प्राप्त है ,लेख्यकारी को किसी भी व्यक्ति अथवा अन्य को (लीज) पर देने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 7779 17/11/22

CY 989044

दिनेश कुमार सिंह
मुद्रांक विकेता भभुआ
ला0 नं0-2/9899

TREASURY OFFICER
KAIMUR (BHABUA)

यह कि लेख्यधारी को शैक्षणिक कार्य वो अन्य कार्य एवं खेल के मैदान के लिए जमीन की आवश्यकता है वो लेख्यधारी के पास जमीन का अभाव है । इसलिए लेख्यधारी ने लेख्यकारी से आग्रह किया की वह अपने उपरोक्त जमीन को लीज पर दे दें ,ताकि इस जमीन पर शैक्षणिक कार्य वो अन्य कार्य का संचालन किया जा सके । इस प्रस्ताव को लेख्यकारी ने स्वीकार कर के अपना उपरोक्त एराजी को लीज पर देने को तैयार हुए तथा दोनों पक्षों के बीच यह लीज निम्न शर्तो पर तैयार हुआ :–

1. यह कि 5 वर्षो के बाद लीज रेन्ट में 15% की बढ़ोतरी होती रहेगी । किराये वाले जमीन पर लेख्यकारी को किसी भी तरह का कोई अधिकारी नही रहेगा।
2. यह कि लीज परिसर का किराया लेख्यधारी प्रत्येक वर्ष के प्रथम माह की 1 तारीख से 10 तारीख के बीच में मुगतान करेंगे या वार्षिक मुगतान सुविधानुसार करेंगे वो यदि किसी कारण वश ट्रस्ट या ट्रस्ट के अन्य सम्पत्ति से वसूल करने का अधिकार लेख्यकारी को प्राप्त रहेगा।
3. यह कि लेख्यधारी(लीजधारी) लीज वाली जमीन पर किसी भी बैंक या वित्तीय शाखा से ऋण लेने के लिए स्वतंत्र होगे । इसमें लेख्यकारी(लीजकर्त्ता) को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी। लेकीन ऋण की पुरी जबावदेही लेख्यधारी की होगी।
4. लीज की अवधी समाप्त होने पर आपसी सहमती से लीज की अवधी बढ़ाई जा सकती है।

कार्यालय जिला अवर निबंधक कैमूर(भभुआ)

निष्पादक का हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 7779

17/11/22

CU 989045

दिनेश कुमार सिंह
मुद्रांक विक्रेता भभुआ
ला0 नं0-2/9899

TREASURY OFFICER
KAIMUR (BHABUA)

कार्यालय जिला अवर निबंधक कैमूर (भभुआ)

निबंधक का हस्ताक्षर

5. यह कि उपरोक्त एराजी पर लेख्यधारी अपने आवश्यकतानुसार किसी तरह का निर्माण कर सकते हैं अपने स्तर से बिजली बिल या अन्य सुविधाओं का भुगतान शैक्षणिक संस्थान को स्वतः करना होगा एवं रंग पेंट या रख रखाव की पूरी जिम्मेवारी एवं जबावदेही संस्थान की होगी।

6. यह कि लोन की जिम्मेवारी ट्रस्ट या संस्थान की होगी,लेख्यकारी(लीजकर्त्ता) यह उनके परिवार की जिम्मेवारी नही होगी।

7. लीज की अवधी के दौरान लेख्यकारी को उपरोक्त जमीन बिक्री बंधक या किसी तरह का मामला करने का कोई अधिकार नही होगा अगर किसी कारण वश शैक्षिक कार्य का कार्य समाप्त हो जाता है या सरकारी नियम में फेर बदल होता है या शैक्षिणक संस्थान को चलाने में ट्रस्ट सक्षम नही हो पाती है तो उपरोक्त जमीन लीजकर्त्ता की स्वतः हो जायेगी और इसमें किसी प्रकार का कोई देनदारी नही होगी।

इसमें उभय पक्षों को कोई उजुर वो ऐतराज नही है वो न आईन्दे कभी होगा । इसलिए लेख्यकारी अपने पूरा होश वो हवाश ,बेला जब्र वो दबाव ,अपने कुल नफा वो नुकसान हाल वो आईन्दे को पुरे तौर से समझ बुझकर उपर्युक्त शर्तो के अनुसार यह लीज किरायेनामा लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR U 989046

विनोद कुमार सिंह
मुद्रांक विक्रेता भभुआ
ला० नं०-2/9899

TREASURY OFFICER
KAIMUR (BHABUA)

वाज रहे की इस लीज की पाबन्दी लेख्यकारी के अलावे लेख्यकारी के वारीसानों पर भी लागु होगी।

गवाहगणः—

19.12.2022

नन्द कुमार सिंह
पिता पारस सिंह
ग्राम जद्दुपुर पो०
दैथा था० सोनहन
जि० कैमूर भभुआ
ता० 19-12-2022

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
रामनवमी सिंह
19-12-2022

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
विनोद कुमार सिंह
19.12.2022

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर
रामनवमी सिंह
19-12-2022

कार्यालय जिला अवर निबंधक कैमूर (भभुआ)

निष्पादक का हस्ताक्षर
रामनवमी सिंह
19-12-2022

Endorsement of Certificate of Admissibility

[illegible]

Registration Fee

[illegible]

Registering Officer

Kanpur

Endorsement under section 52

[illegible]

Registering Officer

Kanpur

Signature/L.T.I. of Presentant

Date [illegible]

Endorsement under section 58

[illegible]

Registering Officer

Kanpur

Date [illegible]

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

[illegible]

Registering Officer

Kanpur

Date [illegible]

[illegible]